

# Tributación de las Operaciones Inmobiliarias

**ONLINE****DURACIÓN:**  
20 h.**LUGAR:**  
Online**ALUMNADO:**  
Autónomos

## TRIBUTACION DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS (ADGN129PO)

El curso Tributación de las Operaciones Inmobiliarias (ADGN129PO) (20 horas) te ayuda a entender y aplicar con seguridad la fiscalidad que afecta a compraventas y operaciones habituales del sector, evitando errores y tomando decisiones con más criterio cuando hay inmuebles de por medio.

Aprenderás cómo se aplica el IVA en operaciones inmobiliarias, incluyendo la condición de empresario o profesional, las exenciones, el concepto de edificación y, sobre todo, la coordinación con ITP y AJD para determinar correctamente qué impuesto corresponde en cada caso; además, profundizarás en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en sus modalidades de transmisiones patrimoniales onerosas y operaciones societarias, con sus gravámenes, exenciones y aspectos clave como la valoración y comprobación de valores.

Completarás la formación abordando la modalidad de Actos Jurídicos Documentados, diferenciando la tributación de documentos notariales y administrativos, para que puedas interpretar escenarios reales con claridad y gestionar la documentación fiscal inmobiliaria con mayor confianza.

Si este curso no estuviera subvencionado te costaría: 100 €

**Categorías:** [Online](#)

**Etiquetas:** [Gestión Empresarial](#)

## TEMARIO



1. LA APLICACIÓN DEL IVA A LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS
  - 1.1. Introducción
  - 1.2. La condición de empresario o profesional en relación con las operaciones inmobiliarias.
  - 1.3. Exenciones aplicables en las operaciones inmobiliarias.
  - 1.4. El concepto de edificación.
  - 1.5. La coordinación con el ITP y AJD.
  - 1.6. Otras cuestiones relacionadas con las operaciones inmobiliarias.
2. LA APLICACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS A LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS: TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y OPERACIONES SOCIETARIAS.
  - 2.1. Introducción.
  - 2.2. Gravamen por transmisiones patrimoniales onerosas de los inmuebles.
  - 2.3. Gravamen en la modalidad de operaciones societarias.
  - 2.4. Exenciones inmobiliarias.
  - 2.5. La valoración y la comprobación de valores.
3. LA APLICACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS A LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS: ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS.
  - 3.1. Introducción.
  - 3.2. Documentos notariales.
  - 3.3. Documentos administrativos.

**METODOLOGÍA**

Las sesiones formativas se imparten de forma presencial en nuestras aulas, guiadas por un/a docente especialista que combina explicación teórica, ejercicios prácticos y actividades colaborativas en el aula. Todos los docentes disponen de gran experiencia en el sector.

**Sesiones de tutoría**

El alumnado puede plantear dudas y recibir orientación personalizada durante las clases y, en su caso, tutorías personalizadas con el/la docente.

**Sistema de evaluación**

La evaluación es continua. El alumno realizará actividades y/o pruebas al finalizar los temas o unidades, y, cuando proceda, una prueba final para comprobar la adquisición de los contenidos.

**Requisitos técnicos**

El centro proporciona el equipamiento necesario (ordenadores, software y conexión a internet) en el aula. El alumnado no necesita aportar equipo propio, salvo que lo desee de forma voluntaria.

**Material didáctico y recursos**

El material didáctico se entregará en formato libro, manual impreso y/o documentación digital, según las características del curso.

**Kit corporativo**

En los cursos presenciales se entrega un kit corporativo del centro, cuyo contenido puede variar en función de la duración de la acción formativa y puede incluir: mochila, pendrive, libreta y bolígrafo.

**SALIDAS PROFESIONALES**

- Asesor/a fiscal especializado/a en operaciones inmobiliarias
- Gestor/a administrativo/a en inmobiliarias o promotoras
- Consultor/a en fiscalidad de bienes inmuebles
- Empleado/a en despachos de asesoría fiscal, contable o laboral
- Asistente en departamentos financieros o legales de empresas del sector inmobiliario
- Asesor/a a inversores inmobiliarios para optimización fiscal
- Profesional de apoyo en notarías o gestorías con foco en ITP y AJD