

TRIBUTACION DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS (ADGN129PO)

El curso Tributación de las Operaciones Inmobiliarias (ADGN129PO) (20 horas) te ayuda a entender y aplicar con seguridad la fiscalidad que afecta a compraventas y operaciones habituales del sector, evitando errores y tomando decisiones con más criterio cuando hay inmuebles de por medio.

Aprenderás cómo se aplica el IVA en operaciones inmobiliarias, incluyendo la condición de empresario o profesional, las exenciones, el concepto de edificación y, sobre todo, la coordinación con ITP y AJD para determinar correctamente qué impuesto corresponde en cada caso; además, profundizarás en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en sus modalidades de transmisiones patrimoniales onerosas y operaciones societarias, con sus gravámenes, exenciones y aspectos clave como la valoración y comprobación de valores.

Completarás la formación abordando la modalidad de Actos Jurídicos Documentados, diferenciando la tributación de documentos notariales y administrativos, para que puedas interpretar escenarios reales con claridad y gestionar la documentación fiscal inmobiliaria con mayor confianza.

Si este curso no estuviera subvencionado te costaría: 0 €

Categorías: Cursos de otros años
Etiquetas: Gestión Empresarial

TEMARIO

1. LA APLICACIÓN DEL IVA A LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS
1.1. Introducción
1.2. La condición de empresario o profesional en relación con las operaciones inmobiliarias.
1.3. Exenciones aplicables en las operaciones inmobiliarias.
1.4. El concepto de edificación.
1.5. La coordinación con el ITP y AJD.
1.6. Otras cuestiones relacionadas con las operaciones inmobiliarias.
2. LA APLICACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS A LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS: TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y OPERACIONES SOCIETARIAS.
2.1. Introducción.
2.2. Gravamen por transmisiones patrimoniales onerosas de los inmuebles.
2.3. Gravamen en la modalidad de operaciones societarias.
2.4. Exenciones inmobiliarias.
2.5. La valoración y la comprobación de valores.
3. LA APLICACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS A LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS: ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS.
3.1. Introducción.
3.2. Documentos notariales.
3.3. Documentos administrativos.

METODOLOGÍA

Las sesiones formativas se imparten de forma presencial en nuestras aulas, guiadas por un/a docente especialista que combina explicación

teórica, ejercicios prácticos y actividades colaborativas en el aula. Todos los docentes disponen de gran experiencia en el sector.

Sesiones de tutoría
El alumnado puede plantear dudas y recibir orientación personalizada durante las clases y, en su caso, tutorías personalizadas con el/la docente.

Sistema de evaluación
La evaluación es continua. El alumno realizará actividades y/o pruebas al finalizar los temas o unidades, y, cuando proceda, una prueba final para comprobar la adquisición de los contenidos.

Requisitos técnicos
El centro proporciona el equipamiento necesario (ordenadores, software y conexión a internet) en el aula. El alumnado no necesita aportar equipo propio, salvo que lo desee de forma voluntaria.

Material didáctico y recursos
El material didáctico se entregará en formato libro, manual impreso y/o documentación digital, según las características del curso.

Kit corporativo
En los cursos presenciales se entrega un kit corporativo del centro, cuyo contenido puede variar en función de la duración de la acción formativa y puede incluir: mochila, pendrive, libreta y bolígrafo.

SALIDAS PROFESIONALES

– Asesor/a fiscal especializado/a en operaciones inmobiliarias
– Gestor/a administrativo/a en inmobiliarias o promotoras
– Consultor/a en fiscalidad de bienes inmuebles
– Empleado/a en despachos de asesoría fiscal, contable o laboral
– Asistente en departamentos financieros o legales de empresas del sector inmobiliario
– Asesor/a a inversores inmobiliarios para optimización fiscal
– Profesional de apoyo en notarías o gestorías con foco en ITP y AJD